



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2023

№ 990

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

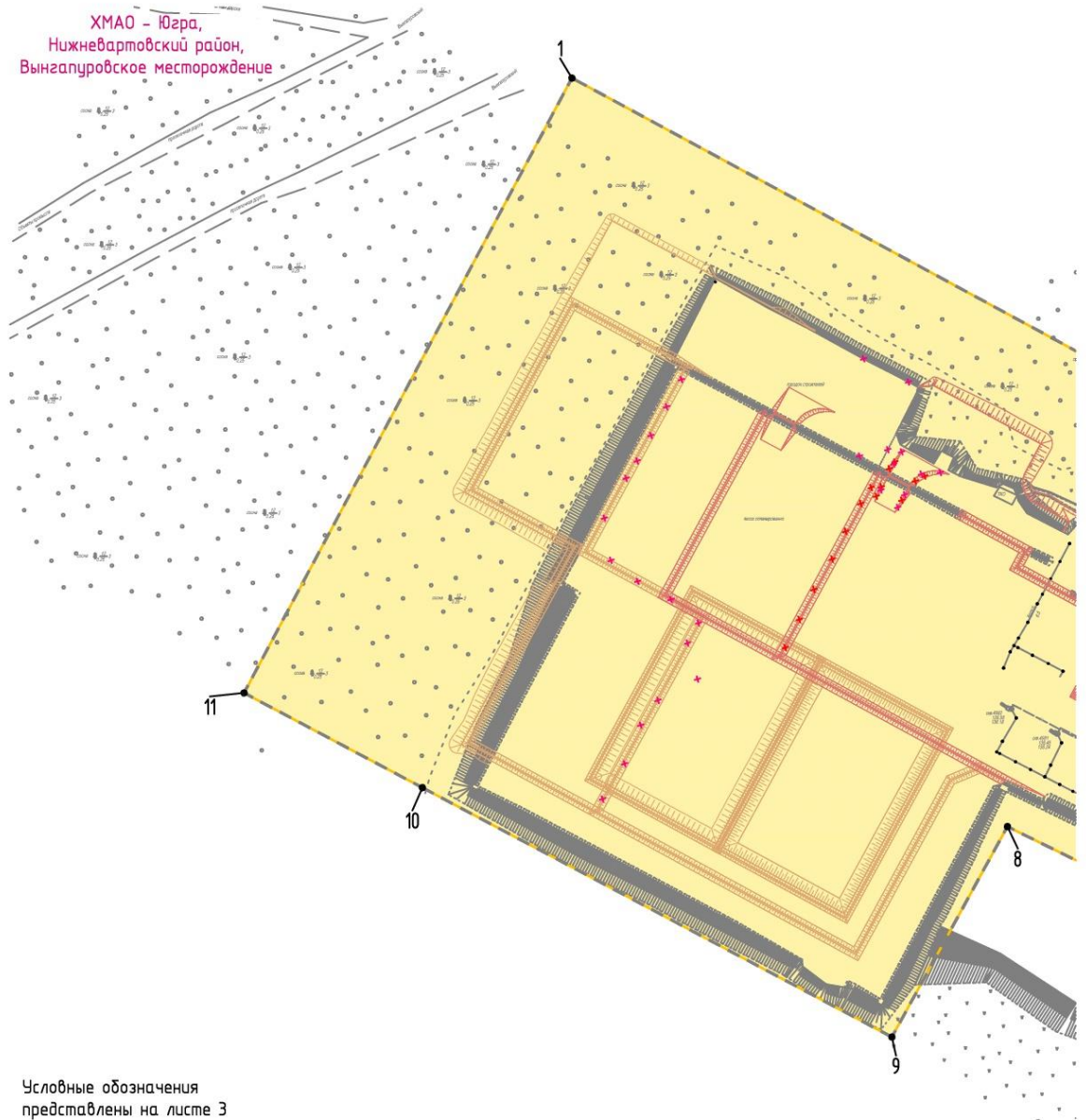
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 310. Вторая очередь» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

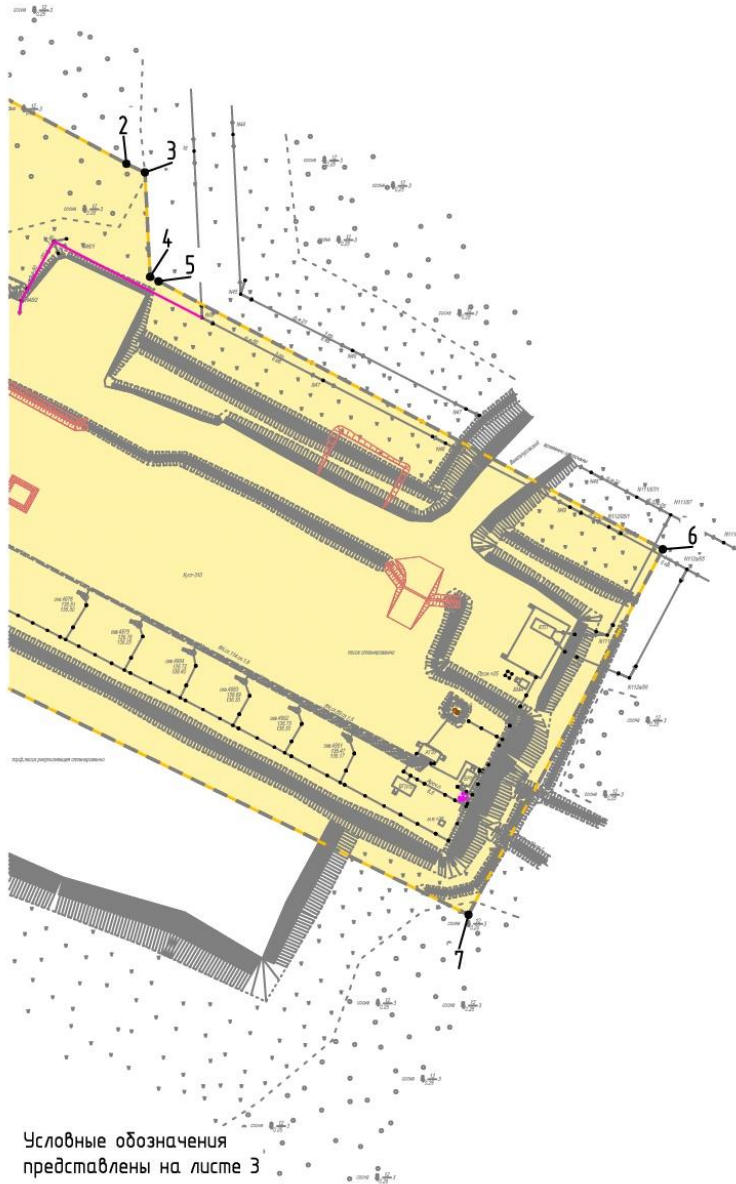
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



ХМАО – Югра,
Нижневартовский район,
Вынгапуровское месторождение



Условные обозначения:






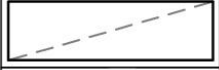
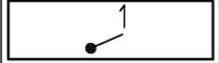
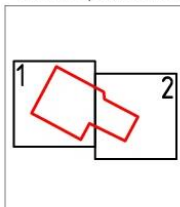
	- Ось проектируемой ВЛ
	- Куст скважин № 310. Вторая очередь.
	- Обвалование кустового основания
	- Демонтаж
	- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер характерной точки	Координаты		Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	1175651,16	4445031,12	7	1175297,49	4445327,73
2	1175527,30	4445235,98	8	1175384,89	4445169,54
3	1175524,43	4445241,41	9	1175313,94	4445126,11
4	1175493,09	4445241,47	10	1175407,97	4444967,70
5	1175491,62	4445243,94	11	1175443,69	4444907,51
6	1175404,20	4445391,12			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 310. Вторая очередь» предусматривается размещение следующих объектов:

куст скважин № 310. Вторая очередь;

ВЛ-6кВ т.вр. КТПН №2 К-310 - КТПН №2 К-310.

Технологической схемой предусматривается обустройство куста скважин № 310 с установкой современного технологического оборудования на линиях технологической обвязки нефтедобывающих скважин, для обеспечения высокопроизводительного и безаварийного технологического режима добычи нефтегазового сырья по заданным параметрам технологического процесса.

Технологические сооружения кустовых площадок обеспечивают добычу и перекачку добытой продукции от устьев добывающих скважин до точки врезки в существующую систему трубопроводов месторождения.

Жидкость с растворенным в ней газом под устьевым давлением скважин по выкидным трубопроводам поступает от добывающих скважин на измерительную установку АГЗУ, размещенную на кусте скважин, где замеряется дебит скважин по жидкости и газу.

Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов приведены в таблице 1 - таблице 3.

Проектируемая ВЛ-6кВ предназначена для электроснабжения куста скважин № 310.

Основные технические характеристики куста скважин (фаза 1)

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Производственная мощность максимальная Фаза 1		
Добыча нефти	т/сут	135
Добыча жидкости	м ³ /сут	411
Добыча газа	тыс.м ³ /сут	27
Газовый фактор	м ³ /т	199
Обводнённость	%	60
Продуктивный пласт	-	БВ8/1
Проектируемые сооружения Фаза 1		
Добывающая скважина	шт.	4
Измерительная установка автоматизированная АГЗУ-2	шт.	1
Емкость дренажная подземная ДЕ-2 V=8 м ³	шт.	1

Основные технические характеристики куста скважин (фаза 2)

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Производственная мощность максимальная Фаза 2		
Добыча нефти	т/сут	220
Добыча жидкости	м ³ /сут	540
Добыча газа	тыс.м ³ /сут	44
Газовый фактор	м ³ /т	199

Обводнённость	%	54
Продуктивный пласт	-	БВ8/1
Проектируемые сооружения Фаза 2		
Добывающая скважина	шт.	4

Основные технические характеристики ВЛ

Таблица 3

№ п/п	Куст	ВЛ 6 кВ	Длина, м
1	310	ВЛ-6кВ т.вр. КТПН №2 К-310 - КТПН №2 К-310	74,2

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Планируемый к размещению объект «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 310. Вторая очередь» располагается на территории Вынгапуровского месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на землях лесного фонда Аганского лесничества Радужнинского участкового лесничества на земельных участках, ранее предоставленных АО «Газпромнефть - Ноябрьскнефтегаз».

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составляет 8,4205 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры для размещения объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 310. Вторая очередь».

Этапность строительства определена проектной документацией.